



**AZORA**

## **ADRIANO CARE HA COMPROMETIDO MÁS DE 45 MILLONES DE EUROS EN 2021 CON LA ADQUISICIÓN DE 6 ACTIVOS PARA LA TERCERA EDAD**

- **Con estas operaciones, Adriano Care ya cuenta con una cartera de 14 activos y cerca de 1.800 plazas.**
- **Los activos adquiridos se encuentran situados en Madrid, Valencia, Terrassa, Lugo y León.**
- **Adriano Care es la primera socimi española especializada exclusivamente en la inversión en activos para la tercera edad que cotiza en el BME Growth.**
- **La socimi tiene la vocación de contribuir a dar respuesta al reto demográfico del aumento de población de mayores, así como a la mejora de la calidad de servicio que se les ofrece.**

**Madrid, 7 de junio de 2021.-** Adriano Care, primera socimi española cotizada en el BME Growth especializada exclusivamente en la inversión en activos para la tercera edad y gestionada por Azora, ha comprometido más de 45 millones de euros en la adquisición, desarrollo y mejora de 6 activos para la tercera edad en 2021.

Los activos adquiridos incluyen 5 residencias operativas en 4 ciudades en las que está previsto realizar una inversión de mejora – Valencia, con 122 plazas; León, 2 residencias con 140 plazas en total; y Lugo, con 191 plazas - y una residencia de reciente inauguración en Terrassa, con 72 plazas. Todas ellas están alquiladas a operadores especializados. Adicionalmente, se ha adquirido un terreno para el desarrollo de una nueva residencia de 115 plazas en el norte de Madrid.

Estas operaciones consolidan a Adriano Care como uno de los principales propietarios de residencias de mayores de España, con una cartera de 14 activos (12 residencias y 2 terrenos en los que tiene previsto el desarrollo de dos residencias) y cerca de 1.800 plazas. La estrategia de Adriano Care busca una adecuada diversificación geográfica y de operadores a la vez que una apuesta por residencias de calidad con un plan de inversión en desarrollo de nuevas residencias y actualización de las existentes.



**AZORA**

La compañía prevé continuar con su plan de expansión, tanto en activos ya operativos como en la compra de terrenos, para la construcción de nuevas residencias que incorporen las últimas tendencias de sostenibilidad y modelos de gestión centrados en las personas. Para ello, cuenta todavía con una capacidad de inversión de más de 100 millones de euros.

*“La buena marcha de la estrategia de inversión de Adriano Care supone la confirmación de nuestra apuesta por el sector de la tercera edad, en el que continuaremos invirtiendo en producto de alta calidad para dar respuesta a una necesidad real de nuestros mayores”,* destaca Concha Osácar, socia fundadora de Azora.

Adriano Care tiene la vocación de contribuir a dar respuesta al reto demográfico del aumento de la población de mayores, así como a la mejora de la calidad del servicio que se les ofrece. En las próximas tres décadas la población mundial mayor de 65 años se duplicará y la población mayor de 80 años se triplicará, generando un incremento de las necesidades de alojamiento y cuidados específicos.

Para cumplir con los objetivos de la Organización Mundial de la Salud, España tiene actualmente un déficit de más de 70.000 plazas. La evolución demográfica incrementará este déficit en 11.000 plazas cada año haciendo especialmente necesaria la inversión pública y privada, como la realizada desde Adriano, en este sector clave en nuestra infraestructura socio asistencial.

**Para más información:**

**Gabinete de Prensa de Azora**

Noemí Sánchez: [noemi@irazustacomunicacion.com](mailto:noemi@irazustacomunicacion.com)

Nacho Miquel: [nacho.miquel@irazustacomunicacion.com](mailto:nacho.miquel@irazustacomunicacion.com)

Teléfono: +34 91 563 41 79

**Sobre Azora**

Grupo Azora (en adelante “Azora”) es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2003 y acumula un total de más de 4.000 millones de euros de capital comprometido desde su nacimiento.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con más de 200 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras.

Azora está especializada en diferentes tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas, residencias para la tercera edad, y energía renovable y está promoviendo nuevas líneas de inversión en logística, ocio y deuda inmobiliaria. Azora gestiona en la actualidad una de las principales carteras de residencial en alquiler en España, con más de 14.000 viviendas y creó la mayor cartera de hoteles en España en régimen de gestión/alquiler con más de 13.000 habitaciones distribuidas en 46 hoteles, adquirida por Blackstone a través de la oferta pública de adquisición de Hispania (julio 2018).



**AZORA**

**Sobre Adriano Care**

Adriano Care, creada en 2019 con la colaboración de Indosuez Wealth Management España y Banca March con un objetivo de inversión de 265 millones de euros, es una sociedad española cuyo principal objetivo es crear una cartera inmobiliaria de activos relacionados con el sector de la tercera edad, con el propósito de invertir en la mejora y transformación de la industria de cara a ofrecer una mejor calidad de servicio a nuestros mayores.