



AZORA



ADRIANO CARE LLEGA A UN ACUERDO CON COLISÉE PARA LA GESTIÓN DE 5 RESIDENCIAS DE MAYORES QUE SUMAN 564 PLAZAS EN MADRID, BILBAO Y VALENCIA

- **Adriano Care conservará la propiedad de los activos que serán gestionados por Colisée por medio de un contrato de alquiler a largo plazo.**
- **El Grupo Colisée es una compañía de referencia en el sector de los servicios sanitarios asistenciales en Europa, que cuenta con 55 residencias en España.**
- **Adriano Care asumirá los planes de inversión en los inmuebles, tanto en actualización como en la construcción de la nueva residencia, con una inversión adicional de 14,5 millones de euros.**
- **Para la gestión de los activos, Colisée contará con las plantillas de profesionales que actualmente trabajan en las residencias.**

Madrid, 29 de diciembre de 2021.- Adriano Care, primera socimi española cotizada en el BME Growth, especializada exclusivamente en la inversión en activos para la tercera edad y gestionada por Azora, ha llegado a un acuerdo con el grupo internacional Colisée por el que asume la gestión de 5 residencias. Se trata de 4 centros operativos, 3 de los cuales están en Bilbao y 1 en Valencia, además de una residencia de nueva construcción en Madrid. En total, suman 564 plazas en tres de los mercados más activos del sector residencial en España.

Este acuerdo con el Grupo Colisée, compañía de referencia en el sector de los servicios sanitarios asistenciales en Europa, con más de 350 residencias en Europa, 55 de ellas en España, permitirá reforzar la calidad del servicio prestado a los residentes, al tiempo que se mantiene la confianza en las plantillas de profesionales que prestan actualmente sus servicios en las residencias.

Adriano Care mantendrá la propiedad de los activos y firmará un contrato de alquiler a largo plazo con Colisée. Además, invertirá en la mejora de las residencias operativas en Bilbao y Valencia, así como en el desarrollo de la nueva residencia que se construirá en Madrid. En conjunto, Adriano Care invertirá 14,5 millones de euros adicionales en los activos, manteniendo su compromiso con los máximos estándares de calidad y eficiencia energética.



AZORA



Como destaca Concha Osácar, socia fundadora de Azora: *“Es una gran satisfacción cerrar una alianza con un operador con el prestigio de Colisée. El acuerdo responde a la apuesta de Adriano Care por contar con un portfolio de activos de primera calidad para ofrecer el mejor servicio con operadores de primer nivel en los mercados más atractivos de nuestro país”.*

Por su parte, el consejero delgado de Grupo Colisée en España, Gerard Sanfeliu, ha puesto en valor *“la fortaleza de esta alianza, cuyo objetivo es seguir trabajando en la especialización del modelo y reafirmar nuestro compromiso en estos territorios”*, en los que la compañía internacional cuenta con cerca de 20 residencias.

Adriano Care, con cerca de 2.000 plazas, es uno de los principales actores en el sector de las personas mayores en España. Cuenta hoy en día con una cartera de 15 activos, compuesta por 12 residencias operativas y 3 terrenos en Madrid en los que tiene previsto el desarrollo de tres residencias adaptadas a las nuevas tendencias operativas e inmobiliarias.

Con una capacidad de inversión remanente cercana a los 100 millones de euros, Adriano prevé continuar con su plan de expansión, tanto en activos operativos como en la compra de terrenos, para la promoción de nuevas residencias que incorporen las últimas tendencias de eficiencia energética, sostenibilidad y modelos de gestión centrados en las personas (ACP).

Para más información:

Gabinete de Prensa de Azora

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Sobre Grupo Colisée

Grupo Colisée en España es una compañía centrada en cuidar, acompañar y atender a las personas mayores y a sus familias. Colisée promueve un modelo de atención personalizado y una gestión profesional que tenga en cuenta las necesidades físicas y emocionales de las personas mayores para garantizar que pueden seguir formando parte de su comunidad. La compañía forma parte de un grupo internacional con más de 40 años de experiencia en el servicio y cuidado de personas mayores y personas con diferentes grados de dependencia, y cuenta con una red de centros residenciales en Francia, Bélgica, España, Italia y China. El grupo en España tiene un equipo de 4.500 profesionales, aporta más de 6.500 plazas residenciales y de centro de día, y cuenta con 55 centros residenciales y centros de día repartidos por toda la geografía española.

Sobre Azora

Azora Group (en adelante, “Azora”) es una gestora de activos independiente líder con sede en España, que ha captado capital por valor superior a los 5.000 millones de euros desde su creación en 2003 y que actualmente gestiona una cartera de activos de cerca de 4.000 millones de euros. Azora se ha enfocado tradicionalmente en residencias, hoteles, oficinas y energías renovables, y actualmente está desarrollando nuevos verticales de inversión en logística, viviendas para personas mayores, agroindustria e infraestructura. Azora gestiona actualmente una de las mayores carteras de



AZORA



unidades residenciales en alquiler, con más de 14.000 viviendas, y ha lanzado recientemente uno de los mayores fondos paneuropeos de alojamientos turísticos con una capacidad de inversión de más de 1.800 millones de euros. Actualmente gestiona inversiones, además de en España, en Bélgica, Portugal, Italia, Alemania, Reino Unido y Suiza, entre otros países y ha desembarcado en el mercado de Estados Unidos. Su plataforma cuenta con más de 200 profesionales con gran experiencia en todos los verticales de inversión y a lo largo de todo el ciclo inmobiliario, incluida la contratación, estructuración e inversión, nuevas promociones y reposicionamientos, gestión de activos, alquiler y venta de activos individuales o carteras.

Sobre Adriano Care

Adriano Care, creada en 2019 con la colaboración de Indosuez Wealth Management España y Banca March con un objetivo de inversión de 265 millones de euros, es una sociedad española cuyo principal objetivo es crear una cartera inmobiliaria de activos relacionados con el sector de la tercera edad, con el propósito de invertir en la mejora y transformación de la industria de cara a ofrecer una mejor calidad de servicio a nuestros mayores.