



AZORA

ADRIANO CARE COMPRA DOS RESIDENCIAS PARA LA TERCERA EDAD Y CONSOLIDA SU CARTERA DE 22 ACTIVOS CON UN VALOR DE MÁS DE 235 MILLONES DE EUROS

- **Los activos adquiridos son dos residencias para la tercera edad ubicadas en Santander y en San Cugat del Vallés y alquiladas a largo plazo a Orpea y Amavir, respectivamente.**
- **En 2022 ha firmado 7 operaciones por un valor de inversión superior a 100 millones de euros y consolida una cartera de 22 activos con 2.875 plazas y más de 235 millones de euros de valor.**
- **Adriano, posicionado como uno de los mayores propietarios institucionales del sector, continua con su compromiso de aportar soluciones inmobiliarias de calidad ante el reto del envejecimiento de la sociedad.**

Madrid, 29 de julio de 2022.- Adriano Care, socimi española cotizada en el BME Growth, especializada en la inversión en activos para la tercera edad y gestionada por Azora, ha adquirido dos nuevos activos para la tercera edad con una inversión total de, aproximadamente, 35 millones de euros. Los activos adquiridos son dos residencias de alta calidad, la primera, ubicada en Santander en el céntrico barrio de puerto chico, cuenta con 118 camas y está operada por Orpea; la segunda de ellas, ubicada en Sant Cugat, cuenta con 180 camas y está operada por Amavir. Los dos activos cuentan con contratos de alquiler a largo plazo de obligado cumplimiento.

Con estas dos operaciones, en 2022 Adriano ha invertido más de 100M€ y avanza en su plan de inversión, con un porfolio total de 22 activos y 2.875 plazas que supera los 235 millones de valor de los activos en cartera, incluyendo la inversión comprometida en los desarrollos. El porfolio se compone, aproximadamente, en un 82% de residencias tradicionales y en un 18% de activos del emergente segmento de senior living. Entre los operadores a los que están alquilados los activos para su gestión se encuentran compañías líderes europeas como Colisee, DomusVi, Amavir, Orpea, Vivalto y Clece.

Adriano Care es uno de los principales propietarios institucionales en el sector de las personas mayores en España, desde su constitución en 2019 ha mantenido su compromiso para acometer



AZORA

inversiones que aporten soluciones inmobiliarias de calidad ante el reto del envejecimiento de la población.

Como destaca **Concha Osácar, socia fundadora de Azora**: *“Adriano Care sigue apostando por atender la creciente necesidad de soluciones habitacionales adaptados las necesidades de nuestros mayores y a las nuevas tendencias inmobiliarias. Con estas dos nuevas operaciones anunciadas, la socimi avanza en la consolidación de su cartera con el objetivo de completar la inversión comprometida en los próximos meses en cumplimiento de sus objetivos”*.

Para más información:

Gabinete de Prensa de Azora

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Sobre Azora

Fundada en 2003, el Grupo Azora ("Azora") es una empresa española líder en inversión inmobiliaria y gestión de activos, con cerca de 6.500 millones de euros de activos bajo gestión en Europa y EE. UU. En los últimos 19 años, Azora ha crecido hasta contar con más de 300 profesionales con amplia experiencia en inversión inmobiliaria "value added", con capacidades propias para desarrollar y transformar activos.

Azora está especializada en invertir en diferentes tipos de activos: residencial, hotelero, logístico, oficinas, residencias de la tercera edad y energías renovables y está impulsando nuevas líneas de inversión en ocio, centros de datos e infraestructuras.

Azora fue pionera en el segmento residencial de alquiler en España, lanzó su primer vehículo BTR en 2003 y actualmente cuenta con la gestión de la mayor cartera de activos residenciales de alquiler especialmente construidos en España, con unas 15.000 unidades bajo gestión. Azora también ha sido pionera en otros segmentos vinculados al ciclo de vida de las personas, que incluyen viviendas para estudiantes (donde construyó la mayor cartera de viviendas para estudiantes en Europa continental, RESA) y viviendas para personas mayores (actualmente está invirtiendo en España mediante la SOCIMI Adriano Care).

Dentro de su plan de expansión internacional, en octubre de 2021 desembarcó en el mercado inmobiliario de Estados Unidos de la mano de Exan Capital, gestora inmobiliaria independiente con sede en Miami. Para ello creó Azora Exan, con un ambicioso plan de crecimiento con foco en distintas tipologías de activos: oficinas, logística, residencial, senior living y hoteles. Recientemente, Azora ha anunciado el lanzamiento de su primer fondo de residencial en alquiler en EE. UU: con un objetivo de inversión de 650 millones de dólares en los próximos 3 años.

Sobre Adriano Care

Adriano Care, creada en 2019 con la colaboración de Indosuez Wealth Management España y Banca March con un objetivo de inversión de 265 millones de euros, es una sociedad española cuyo principal objetivo es crear una cartera inmobiliaria de activos relacionados con el sector de la tercera edad, con el propósito de invertir en la mejora y transformación de la industria de cara a ofrecer una mejor calidad de servicio a nuestros mayores.