



AZORA

ADRIANO CARE INVIERTE EN MADRID EN EL DESARROLLO DE UNA NUEVA RESIDENCIA Y CONSOLIDA ASI UNA CARTERA DE 15 ACTIVOS CON MÁS DE 2.000 PLAZAS PARA LA TERCERA EDAD

- **Esta inversión se realiza en la zona norte de Madrid donde Adriano tiene previsto invertir 13,5 millones de euros para construir una residencia de 162 plazas.**
- **Adriano Care es la primera socimi española especializada exclusivamente en la inversión en activos para la tercera edad que cotiza en el BME Growth.**
- **Adriano consolida así su actividad de desarrollo en ubicaciones estratégicas mejorando a través de la promoción la calidad de su portafolio. La falta de producto operativo y adaptado a las nuevas tendencias en España, pone de manifiesto la necesidad existente en el mercado de promover y acometer este tipo de operaciones.**

Madrid, 03 de diciembre de 2021.- Adriano Care, primera socimi española cotizada en el BME Growth especializada exclusivamente en la inversión en activos para la tercera edad y gestionada por Azora, ha realizado una adquisición en la zona norte de Madrid, con el fin de desarrollar una nueva residencia de 162 de plazas, con una inversión total de €13,5 millones.

Esta operación consolida a Adriano Care con cerca de 2.000 plazas como uno de los principales actores en el mundo de mayores de España. Adriano cuenta hoy en día con una cartera de 15 activos, compuesta por 12 residencias operativas y 3 terrenos en Madrid en los que tiene previsto el desarrollo de tres residencias adaptadas a las nuevas tendencias operativas e inmobiliarias.

Con una capacidad de inversión cercana a los 100 millones de euros, Adriano prevé continuar con su plan de expansión, tanto en activos operativos como en la compra de terrenos, para la promoción de nuevas residencias que incorporen las últimas tendencias de sostenibilidad y modelos de gestión centrados en torno a las personas.

“Durante este ejercicio Adriano Care ha invertido más de 50 millones de euros en la adquisición, desarrollo y mejora de activos para la tercera edad. Esta nueva operación de Adriano Care en Madrid consolida nuestra apuesta por el sector de la tercera edad en el que continuaremos



AZORA

*invirtiendo en producto sostenible de alta calidad de cara a dar respuesta a una necesidad real y latente de nuestros mayores”, destaca **Concha Osácar, socia fundadora de Azora***

Para más información:

Gabinete de Prensa de Azora

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Sobre Azora

Azora Group (en adelante, “Azora”) es una gestora de activos independiente líder con sede en España, que ha captado capital por valor superior a los 5.000 millones de euros desde su creación en 2003 y que actualmente gestiona una cartera de activos de cerca de 4.000 millones de euros.

Azora se ha enfocado tradicionalmente en residencias, hoteles, oficinas y energías renovables, y actualmente está desarrollando nuevos verticales de inversión en logística, viviendas para personas mayores, agroindustria e infraestructura. Azora gestiona actualmente una de las mayores carteras de unidades residenciales en alquiler, con más de 14.000 viviendas, y ha lanzado recientemente uno de los mayores fondos paneuropeos de alojamientos turísticos con una capacidad de inversión de más de 1.800 millones de euros. Actualmente gestiona inversiones, además de en España, en Bélgica, Portugal, Italia, Alemania, Reino Unido y Suiza, entre otros países y ha desembarcado en el mercado de Estados Unidos.

Su plataforma cuenta con más de 200 profesionales con gran experiencia en todos los verticales de inversión y a lo largo de todo el ciclo inmobiliario, incluida la contratación, estructuración e inversión, nuevas promociones y reposicionamientos, gestión de activos, alquiler y venta de activos individuales o carteras.

Sobre Adriano Care

Adriano Care, creada en 2019 con la colaboración de Indosuez Wealth Management España y Banca March con un objetivo de inversión de 265 millones de euros, es una sociedad española cuyo principal objetivo es crear una cartera inmobiliaria de activos relacionados con el sector de la tercera edad, con el propósito de invertir en la mejora y transformación de la industria de cara a ofrecer una mejor calidad de servicio a nuestros mayores.