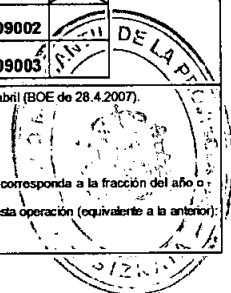


**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

<b>IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA</b>		Forma jurídica: SA:	01011	SL:	01012 <input checked="" type="checkbox"/>
NIF:	01010 B95235537	Otras:	01013		
LEI:	01009	Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)			
Denominación social:	01020 PROMOCIONES ZORGES, S.L.				
Domicilio social:	01022 RIBERA DE AXPE 11				
Municipio:	01023 ERANDIO	Provincia:	01025 BIZKAIA		
Código postal:	01024 48950	Teléfono:	01031		
Dirección de e-mail de contacto de la empresa	01037 ana@agvizcaya.com				
Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF		
Sociedad dominante directa:	01041 BIZKAIA ACTUACIONES SOCIO SANITARIAS, S.L.	01040	B95346797		
Sociedad dominante última del grupo:	01061	01060			
<b>ACTIVIDAD</b>					
Actividad principal:	02009 Promoción inmobiliaria				(1)
Código CNAE:	02001 4110	(1)			
<b>PERSONAL ASALARIADO</b>					
a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:					
		EJERCICIO 2017 (2)	EJERCICIO 2016 (3)		
FIJO (4):	04001	0	1,00		
NO FIJO (5):	04002	0	0		
Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):					
	04010				
b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:					
		EJERCICIO 2017 (2)	EJERCICIO 2016 (3)		
		HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120	0	0	1	0
NO FIJO:	04122	0	0	0	0
<b>PRESENTACIÓN DE CUENTAS</b>					
		EJERCICIO 2017 (2)	EJERCICIO 2016 (3)		
		AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2.017	1	1	
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2.017	12	31	
Número de páginas presentadas al depósito:	01901	15			
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:					
01903	EL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN NO HA DEVENGADO SUELDOS, DIETAS O REMUNERACIÓN ALGUNA EN ESTE EJERCICIO				
<b>UNIDADES</b>					
Euros:			09001	<input checked="" type="checkbox"/>	
Miles de euros:			09002		
Millones de euros:			09003		
Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:					
<p>(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).</p> <p>(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.</p> <p>(3) Ejercicio anterior.</p> <p>(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:</p> <p>a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.</p> <p>b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.</p> <p>c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.</p> <p>(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):</p> <p align="center">n.º de personas contratadas * n.º medio de semanas trabajadas</p>					



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

IDA2

**APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)**

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

**Base de reparto**

		EJERCICIO 2017 (2)	EJERCICIO 2016 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias .....	91000	21.081,81	-107.416,24
Remanente .....	91001		
Reservas voluntarias .....	91002		
Otras reservas de libre disposición .....	91003		
<b>TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN .....</b>	<b>91004</b>	<b>21.081,81</b>	<b>-107.416,24</b>

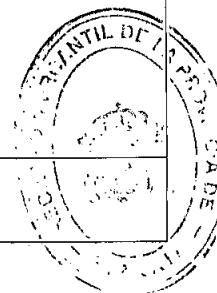
**Aplicación a**

		EJERCICIO 2017 (2)	EJERCICIO 2016 (3)
Reserva legal .....	91005		
Reservas especiales .....	91007		
Reservas voluntarias .....	91008		
Dividendos .....	91009		
Remanente y otros .....	91010		
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores .....	91011	21.081,81	-107.416,24
<b>* APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO .....</b>	<b>91012</b>	<b>21.081,81</b>	<b>-107.416,24</b>

**\* INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)**

		EJERCICIO 2017 (2)	EJERCICIO 2016 (3)
Período medio de pago a proveedores (días) .....	94705	1	191

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.



## **MEMORIA DEL EJERCICIO 2017**

(Formulada en el modelo Abreviado)

### **1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

" **PROMOCIONES ZORGES , S.L.** " sociedad domiciliada en Bilbao (Bizkaia), calle Egaña nº12-A, constituida el 28 de Noviembre de 2002, está inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, Tomo 4249, folio 142, hoja BI-35837 y tiene asignado el C.I.F. número **B-95/235.537**.

Constituye el objeto social:

El arrendamiento y la compra venta de toda clase de fincas urbanas y la promoción inmobiliaria.

La sociedad pertenece a grupo empresarial, cuya sociedad dominante es "Olimpia Bass, S.L." domiciliada en Bilbao, que deposita sus Cuentas Anuales en el Registro Mercantil de Bizkaia y no tiene obligación de formular Cuentas Anuales consolidadas.

### **2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

#### **1) Imagen fiel:**

Las cuentas anuales se han formulado conforme a las disposiciones legales vigentes en materia contable con el fin de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.



C.

**2) Principios contables:**

La contabilidad de la sociedad se ha desarrollado aplicando los principios contables establecidos en Plan General de Contabilidad vigente

**3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.**

La sociedad ha tenido pérdidas en ejercicios anteriores que hacen que su patrimonio neto se vea considerablemente reducido. Este hecho no supone una duda significativa sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente, debido a que la sociedad tiene en estos momentos como única actividad el arrendamiento de su inversión inmobiliaria a una empresa totalmente solvente que tiene ingresos garantizados por una entidad como KUTXABANK (B.B.K.). Además, la empresa ha obtenido beneficios en el ejercicio 2017 por importe de 21.081,81 euros Euros

No existen otros aspectos reseñables ni incertidumbres importantes

**4) Comparación de la información**

No se ha modificado la estructura de Balance ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio precedente, excepto por la siguiente reclasificación dentro del Pasivo No Corriente del Balance de Situación para facilitar la comparación:

	<u>CUENTAS ANUALES 2016</u>	<u>IMPORTE DE LA RECLASIFICACIÓN</u>	<u>CUENTAS ANUALES 2017 A EFECTOS COMPARATIVOS</u>
Deudas con empresas del grupo y asociadas	609.641,67	-1.122,89	608.518,78
Otras deudas a largo plazo	0,00	1.122,89	1.122,89
<b>TOTAL</b>		<u><u>0,00</u></u>	

**5) Elementos recogidos en varias partidas:**

La sociedad tiene recogidas en cuentas de largo y corto plazo las siguientes deudas:



**A 31/12/2017.**

<u>CONCEPTO</u>	<u>LARGO PLAZO</u>	<u>CORTO PLAZO</u>	<u>TOTAL</u>
<b>Deudas con entidades de crédito:</b>			
Préstamo Hipotecario Banco Sabadell	4.156.780,52	327.425,70	4.484.206,22
	<u>4.156.780,52</u>	<u>327.425,70</u>	<u>4.484.206,22</u>

**A 31/12/2016.**

<u>CONCEPTO</u>	<u>LARGO PLAZO</u>	<u>CORTO PLAZO</u>	<u>TOTAL</u>
<b>Deudas con entidades de crédito:</b>			
Préstamo Hipotecario Banco Sabadell	4.485.438,65	314.386,96	4.799.825,61
	<u>4.485.438,65</u>	<u>314.386,96</u>	<u>4.799.825,61</u>

**6) Cambios en criterios contables.**

No se han producido ajustes por cambios en criterios contables.

**7) Corrección de errores.**

No existen ni en el ejercicio 2016 ni en el ejercicio 2017 ajustes por corrección de errores.

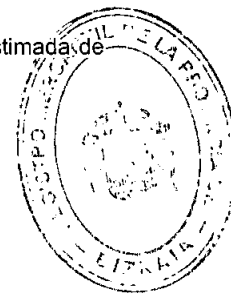
**3.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

La empresa aplica criterios acordes con las normas contables:

**1) Inmovilizado Material:**

Los elementos se valoran al precio de adquisición incluyéndose en éste los gastos adicionales que se produzcan hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

La amortización se calcula por el método lineal, en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes aplicando los porcentajes anuales siguientes:



Σ

	<u>%</u>
Instalaciones Técnicas	10,00
Mobiliario	15,00
Equipos de Proceso de información	25,00

## 2) Inversiones Inmobiliarias:

Se recoge en este epígrafe un edificio (con su correspondiente terreno) que se destina a la obtención de rentas en régimen de alquiler.

Se valora por su precio de adquisición, menos la amortización correspondiente, que se calcula aplicando el 3% anual.

## 3) Instrumentos financieros:

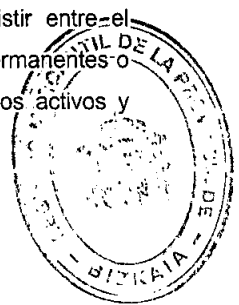
Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, que coincide con el importe de la contraprestación entregada o recibida respectivamente, más / menos los costes de la transacción.

Con posterioridad, las diferentes clases de activos o pasivos financieros se valoran según la clasificación siguiente:

- Los instrumentos de patrimonio a largo plazo por el valor patrimonial al cierre del ejercicio de las sociedades participadas.
- Los créditos y débitos comerciales (a corto plazo) por su valor nominal.
- El resto de activos y pasivos financieros se valora por su coste amortizado.

## 4) Impuesto sobre beneficios:

Para su contabilización se consideran las diferencias que pueden existir entre el resultado contable y el resultado fiscal y distinguiendo en éstas su carácter de permanentes o temporales a efectos de determinar el impuesto devengado en el ejercicio y los activos y pasivos por impuesto diferido.



Por criterio de prudencia valorativa, no se ha contabilizado el crédito fiscal por Bases Imponibles negativas por la pérdidas de ejercicios precedentes.

8.

**5) Ingresos y gastos:**

Los ingresos por alquiler facturados por la empresa se reconocen al finalizar el mes natural.

**6) Gastos de personal**

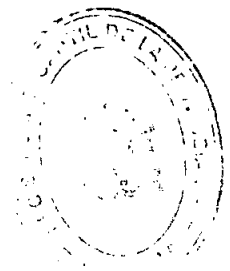
Los gastos de personal se consideran gasto del ejercicio en el que se reconoce el derecho de su percepción.

**7) Transacciones con partes vinculadas:**

Las transacciones con empresas vinculadas se efectúan a precios de mercado.

**4.- INMOVILIZADO MATERIAL E INVERSIONES INMOBILIARIAS**

	<b>INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>INVERSIONES INMOBILIARIAS</b>
a) Saldo inicial bruto 2016	1.743.068,18	6.066.731,37
b) Entradas 2016	0,00	0,00
<b>d) Saldo final bruto 2016</b>	<b>1.743.068,18</b>	<b>6.066.731,37</b>
e) Entradas 2017	0,00	0,00
<b>g) Saldo final bruto 2017</b>	<b>1.743.068,18</b>	<b>6.066.731,37</b>
a) Amortización acumulada inicial 2016	1.512.700,35	921.674,64
b) Amortización 2016	115.183,88	115.209,34
<b>d) Amortización acumulada final 2016</b>	<b>1.627.884,23</b>	<b>1.036.883,98</b>
e) Amortización 2017	115.183,57	115.209,34
<b>g) Amort. Acum. Final 2017</b>	<b>1.743.067,80</b>	<b>1.152.093,32</b>
<b>Valor neto contable a 31/12/2017</b>	<b>0,38</b>	<b>4.914.638,05</b>



## 5.-ACTIVOS FINANCIEROS

Las deudas con Administraciones públicas que se incluyen en la partida de "otros deudores" del activo corriente y no se consideran activos financieros son:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Hacienda Foral deudora I.Sociedades 2015	0,00	364,10
Hacienda Foral deudora I.Sociedades 2016	0,00	124,26
<b>TOTAL</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>488,36</u></b>

### 1.-Activos financieros no corrientes

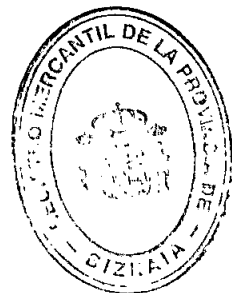
El movimiento durante el ejercicio ha sido:

#### Inversiones:

	<b>Fianzas y Depósitos L/P entregadas</b>	<b>Instrumentos de patrimonio</b>	<b>Otros activos Financieros L/P</b>	<b>TOTAL</b>
Saldo inicial 2016	3.408,34	558.510,00	78.617,64	640.535,98
Salidas del ejercicio 2016	-3.408,34	0,00	-36.280,28	-39.688,62
<b>Saldo 31/12/2016</b>	<b>0,00</b>	<b>558.510,00</b>	<b>42.337,36</b>	<b>600.847,36</b>
Salidas del ejercicio 2017	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>INVERSIÓN 31/12/2017</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>558.510,00</u></b>	<b><u>42.337,36</u></b>	<b><u>600.847,36</u></b>

#### Correcciones valorativas:

	<b>Fianzas y Depósitos L/P entregadas</b>	<b>Instrumentos de patrimonio</b>	<b>Otros activos Financieros L/P</b>	<b>TOTAL</b>
Corrección inicial 2016	0,00	-214.435,31	0,00	-214.435,31
Aumento del ejercicio 2016	0,00	5.275,59	0,00	5.275,59
<b>SALDO 31/12/2015</b>	<b>0,00</b>	<b>-209.159,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-209.159,72</b>
Aumento del ejercicio 2017	0,00	-189.128,64	0,00	-189.128,64
<b>CORRECCIÓN 31/12/2017</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>-398.288,36</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>-398.288,36</u></b>





## 2.- Participaciones en empresas del grupo de decisión

La sociedad participa en las siguientes sociedades del grupo:

	<u>BIZKAIA ACTUACIONES SOCIO SANITARIAS, S.L.</u>	<u>IPARRAGUIRRE OLIMPIA, S.L.</u>
Domicilio	Bilbao	Bilbao
Actividad	Promoción y fomento de empresas	Promoción inmobiliaria
Fracción del capital 2016	78,73%	0,33%
Patrimonio neto 2016	442.477,58	374.807,54
Resultados 2016	6.724,13	-134.386,69
Valor en libros 2016	348.344,28	1.006,00
Dividendos recibidos 2016	0,00	654,00
Fracción del capital 2017	78,73%	0,33%
Patrimonio neto 2017	202.229,95	371.008,53
Resultados 2017	-240.247,63	-3.799,01
Valor en libros 2017	159.215,64	1.006,00
Dividendos recibidos 2017	0,00	0,00

El detalle de las cuentas correctoras por deterioro, por grupos es el siguiente:

<b>PARTICIPACIONES</b>	
<b>BIZKAIA ACTUACIONES SOCIO SANITARIAS, S.L.</b>	
Saldo inicial 31/12/2015	214.435,31
Variación contra resultados 2016	-5.275,59
<b>Saldo final 31/12/2016</b>	<b>209.159,72</b>
Variación contra resultados 2017	189.128,64
<b>Saldo final 31/12/2017</b>	<b>398.288,36</b>

## 3.- Detalle de los activos financieros a corto plazo:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Provisión Fondos Notaría	217,93	491,57
Otros deudores	102,87	0,00
Bizkaia Actuaciones Socio Sanitarias, S.L.-DEUDOR	751,45	751,45
Tesorería - Disponible	179.891,28	97.437,54
	<b>180.963,53</b>	<b>98.680,56</b>



## 6.- PASIVOS FINANCIEROS

Las deudas con Administraciones públicas que se incluyen en la partida de "otros acreedores" del pasivo corriente y no se consideran pasivos financieros son:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Aplazamiento IVA anual 2015 e I.R.P.F. 4º trimestre 2015	0,00	2.443,15
Hacienda Foral IVA anual 2016	0,00	34.057,32
Aplazamiento Hacienda Foral IVA 1º Trimestre 2016	0,00	11.383,98
H.Foral Acreedora por Retenciones	0,00	51.385,53
Hacienda Foral IVA anual 2017	<u>34.662,35</u>	<u>0,00</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>34.662,35</u></b>	<b><u>99.269,98</u></b>

a. El importe de deudas a largo plazo que vencen en los próximos años, es el siguiente:

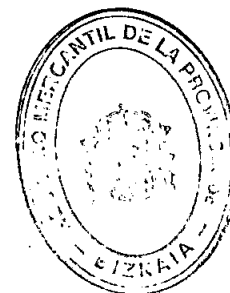
	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>POSTERIOR</u>
Entidades de crédito	<u>327.425,70</u>	<u>338.669,11</u>	<u>350.298,63</u>	<u>362.327,51</u>	<u>374.769,43</u>	<u>2.730.715,84</u>
	<b><u>327.425,70</u></b>	<b><u>338.669,11</u></b>	<b><u>350.298,63</u></b>	<b><u>362.327,51</u></b>	<b><u>374.769,43</u></b>	<b><u>2.730.715,84</u></b>

b. Deudas con garantía real

La **garantía real** del préstamo Hipotecario suscrito con el Banco Sabadell se estableció sobre la inversión inmobiliaria (Terreno y construcción) situada en Bilbao.

c. Impago de préstamos

No existen cuotas pendientes por impago de préstamo a 31/12/2017 ni 31/12/2016.



d.-El detalle de los pasivos financieros a largo plazo es el siguiente:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Deudas con entidades de crédito	4.156.780,52	4.485.438,65
Euskogés, S.L.	11.556,29	11.556,29
Iparraquirre Olimpia, S.L.	326.505,31	326.505,31
Olimpia BASS, S.L.	291.799,87	270.457,18
Otros vinculados	1.122,89	1.122,89
	<u><u>4.787.764,88</u></u>	<u><u>5.095.080,32</u></u>

e.-El detalle del pasivo corriente es el siguiente:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Deudas con entidades de crédito	327.425,70	314.386,96
Acreedores por servicios	85,01	9,43
	<u><u>327.510,71</u></u>	<u><u>314.396,39</u></u>

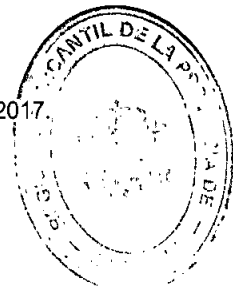
## 7.- FONDOS PROPIOS

El capital de la sociedad es de 601.000 Euros, representado por 601.000 participaciones sociales de 1 Euro de valor nominal cada una.

En el Patrimonio Neto de la sociedad se refleja una reserva con saldo negativo (deudor) por importe de 92.948,07 Euros tras el ajuste por corrección de error efectuado en el ejercicio 2011. Esta cuenta ha tenido la siguiente evolución:

	<u>Reservas</u> <u>Voluntarias (Saldo</u> <u>deudor)</u>
Saldo Inicial deudor (2011)	242.716,59
Acuerdo Junta Distribución	
Resultado ejercicio 2011	-144.075,39
Acuerdo Junta Distribución	
Resultado ejercicio 2014	-5.693,13
Saldo final deudor a 31/12/2015	<u><u>92.948,07 (*)</u></u>

(\*) No hay variación de esta reserva ni en el ejercicio 2016 ni en el ejercicio 2017.



**8.- SITUACIÓN FISCAL**

El gasto por impuesto sobre beneficios corrientes ha ascendido a 0,00 euros tanto en el ejercicio 2016 como en el ejercicio 2017.

La empresa no tiene contabilizadas ni a 31/12/2016 ni a 31/12/2017 activos o pasivos correspondientes a diferencias temporarias deducibles o imponibles, respectivamente.

Los ejercicios 2013 (Impuesto sobre sociedades), 2014, 2015, 2016 y 2017 están pendientes de comprobación por la Administración Tributaria. Se estima que no existen pasivos tributarios contingentes.

**9.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

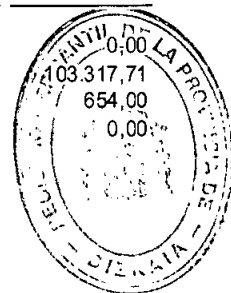
1.- Se han efectuado en los ejercicios 2016 y 2017 operaciones con las siguientes entidades vinculadas:

- Dominante:** - Olimpia Bass, S.L.
- Otras:** - Bizkaia Actuaciones Sociosanitarias, S.L.
- Iparragirre Olimpia, S.L.
- Euskoges gestión, S.L.(\*).
- Viyocu, S.L.(\*).
- Cyl Bass, S.L.(\*).
- Negocios Mivor, S.L..(\*).

(\*). Sin movimientos en 2016/2017. Pendientes importes de ejercicios anteriores.

2.- Las operaciones en el periodo con empresas vinculadas han sido:

	DOMINANTE		OTRAS	
	2017	2016	2017	2016
Alquiler residencia "Olimpia Bass, S.L."	653.137,68	653.137,68	0,00	0,00
Préstamos asumidos	0,00	124.000,00	0,00	0,00
Dividendos recibidos	0,00	0,00	0,00	654,00
Préstamo a Largo Plazo obtenido	21.342,69	18.178,02	0,00	0,00



Los saldos a 31 de Diciembre de cada ejercicio son:

	DOMINANTE		OTRAS €	
	2017	2016	2017	2016
Préstamos a L/P entregados	0,00	0,00	33.824,64	33.824,64
Préstamos a L/P obtenidos	291.799,87	270.457,18	338.061,60	338.061,60
Préstamo a C/P entregado	0,00	0,00	751,45	751,45

3.- Los miembros del Órgano de Administración que han ejercido su cargo en los ejercicios 2017/2016 no han devengado sueldos, dietas o remuneración alguna.

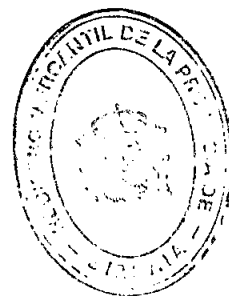
Se reconoció en el ejercicio 2016, dentro del epígrafe "Gastos de Personal" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la remuneración asignada a uno de los administradores de la sociedad por su gestión durante los ejercicios 2003-2008 por importe bruto de 262.368,00 euros. Además, se devengaron intereses correspondientes a dichas remuneraciones no percibidas por importe bruto de 13.412,48 euros.

No existen anticipos o créditos concedidos al personal de alta dirección ni a los Administradores, ni se han contraído obligaciones en materia de pensiones o seguros de vida.

Los miembros del Órgano de Administración de la sociedad no participan en el capital, ni ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto de la sociedad. Tampoco han realizado por cuenta propia actividades del mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social.

#### **10.- OTRA INFORMACIÓN**

- 1) No existen acuerdos de la empresa sobre negocios que no figuren en el balance de situación de la misma.



2) El importe y la naturaleza de los gastos e ingresos cuya cuantía o incidencia se considera excepcional son:

	GASTOS		INGRESOS	
	2017	2016	2017	2016
Gastos asumidos en la compensación de crédito mantenidos con persona vinculada según acuerdo de fecha 29/11/2016	0,00	36.280,28	0,00	0,00
Retenciones reclamadas por Hacienda Foral correspondientes a ejercicios anteriores	0,00	2.125,64	0,00	0,00
Sanciones y recargos	909,15	797,12	0,00	0,00
Otros	1.667,69	3.408,34	0,00	3.150,00
<b>SUMA</b>	<b>2.576,84</b>	<b>42.611,38</b>	<b>0,00</b>	<b>3.150,00</b>

### **11.- APLICACIÓN DE RESULTADOS**

El Consejo de administración propone la siguiente aplicación de resultados del ejercicio

#### **Base de reparto**

Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	21.081,81
<b>TOTAL</b>	<b>21.081,81</b>

#### **Aplicación**

A compensar pérdidas de ejercicios anteriores	21.081,81
<b>TOTAL</b>	<b>21.081,81</b>

La Junta de Socios celebrada el 17/05/2017 aprobó dejar la pérdida del ejercicio 2016 (107.552,04 euros) pendiente para ser compensada con futuros beneficios de la Sociedad.

### **12.- INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE**

Por su actividad la empresa no necesita sistemas, equipos o instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental.

No se han incurrido en el ejercicio gastos cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente.

Tampoco existen riesgos y gastos cubiertos con provisiones correspondientes a actuaciones medioambientales.

La sociedad no ha dispuesto en los ejercicios 2016 y 2017 de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.



**13.- INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A  
PROVEEDORES**

En cumplimiento de lo establecido en la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales se informa de que, el período medio de pago a proveedores es el siguiente:

	<b>EJERCICIO 2017</b>	<b>EJERCICIO 2016</b>
	<b>Días</b>	<b>Días</b>
<b>PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES</b>	<b>0,13</b>	<b>190,70</b>

Las cuentas anuales de "Promociones Zorges, S.L." correspondientes al ejercicio 2017, fueron formuladas en Bilbao el 28/03/2018 en los folios forales números N 10032083 C al N 10032084 C y del N 10032086 C al N 10032091 C quedando firmadas en el reverso del último folio por los miembros del Consejo de Administración.

**Presidente:**

**Secretario:**

**Fdo : Ángel Ramón Gorostiaga Basterra**

**Fdo : Gabirel Azaola Onaindia**

**Vocal:**

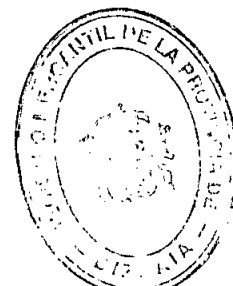
**Vocal:**

**Fdo: Gaizka Euba Sagarduy**

**Fdo: Rafael Martin Pérez Peña**

**Vocal:**


**Fdo: Francisco José Solórzano Gallo**



## BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: <input type="text" value="B95235537"/>		Espacio destinado para las firmas de los administradores		UNIDAD (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL: PROMOCIONES ZORGES, S.L.				Euros:	<input type="checkbox"/> 09001
		Miles:	<input checked="" type="checkbox"/> 09002	<input type="checkbox"/>	
		Millones:	<input type="checkbox"/> 09003	<input type="checkbox"/>	
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (2)	EJERCICIO 2016 (3)	
A) ACTIVO NO CORRIENTE .....	11000		5.117.197,43	5.536.718,98	
I. Inmovilizado intangible .....	11100				
II. Inmovilizado material .....	11200	4	0,38	115.183,95	
III. Inversiones inmobiliarias .....	11300	4	4.914.638,05	5.029.847,39	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo .....	11400	5.1/5.2/9.2	194.046,28	383.174,92	
V. Inversiones financieras a largo plazo .....	11500	5.1	8.512,72	8.512,72	
VI. Activos por impuesto diferido .....	11600				
VII. Deudores comerciales no corrientes .....	11700				
B) ACTIVO CORRIENTE .....	12000		180.963,53	99.168,92	
J. Activos no corrientes mantenidos para la venta .....	12100				
II. Existencias .....	12200				
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar .....	12300	5/5.3	320,80	979,93	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	12380				
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo .....	12381				
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo .....	12382				
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos .....	12370				
3. Otros deudores .....	12390		320,80	979,93	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo .....	12400	5.3/9.2	751,45	751,45	
V. Inversiones financieras a corto plazo .....	12500				
VI. Periodificaciones a corto plazo .....	12600				
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes .....	12700	5.3	179.891,28	97.437,54	
<b>TOTAL ACTIVO (A + B) .....</b>	<b>10000</b>		<b>5.298.160,96</b>	<b>5.635.887,90</b>	



(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

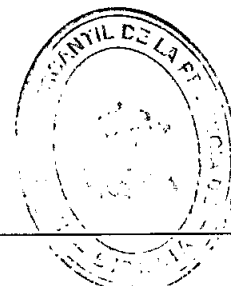
(3) Ejercicio anterior.



## BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: B95235537		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: PROMOCIONES ZORGES, S.L.				
		E.L.		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		148.223,02	127.141,21
A-1) Fondos propios	21000		148.223,02	127.141,21
I. Capital	21100		601.000,00	601.000,00
1. Capital escriturado	21110	7	601.000,00	601.000,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300	7	-92.948,07	-92.948,07
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		-92.948,07	-92.948,07
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-380.910,72	-273.358,68
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700	11	21.081,81	-107.552,04
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		4.787.764,88	5.095.080,32
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200	6.a/b/c/d	4.157.903,41	4.485.438,65
1. Deudas con entidades de crédito	31220		4.156.780,52	4.485.438,65
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290		1.122,89	
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300	6.d/f/9.2	629.861,47	609.641,67
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

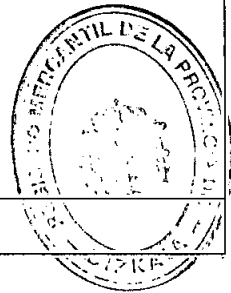
BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

<b>NIF:</b>	B95235537	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		
PROMOCIONES ZORGES, S.L.		E
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>				
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b> .....	<b>32000</b>		362.173,06	413.666,37
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> .....	<b>32100</b>			
<b>II. Provisiones a corto plazo</b> .....	<b>32200</b>			
<b>III. Deudas a corto plazo</b> .....	<b>32300</b>	6.a/b/c/e	327.425,70	314.386,96
1. Deudas con entidades de crédito .....	<b>32320</b>		327.425,70	314.386,96
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>32330</b>			
3. Otras deudas a corto plazo .....	<b>32390</b>			
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> .....	<b>32400</b>			
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> .....	<b>32500</b>	6	34.747,36	99.279,41
1. Proveedores .....	<b>32580</b>			
a) Proveedores a largo plazo .....	<b>32581</b>			
b) Proveedores a corto plazo .....	<b>32582</b>			
2. Otros acreedores .....	<b>32590</b>		34.747,36	99.279,41
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>32600</b>			
<b>VII. Deuda con características especiales a corto plazo</b> .....	<b>32700</b>			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b> .....	<b>30000</b>		5.298.160,96	5.635.887,90

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.



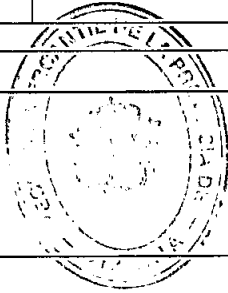
## MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

**A1**

SOCIEDAD PROMOCIONES ZORGES, S.L.						NIF B95235537	
DOMICILIO SOCIAL RIBERA DE AXPE 11							
MUNICIPIO ERANDIO				PROVINCIA BIZKAIA		EJERCICIO 2017	
<b>La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias</b> <input checked="" type="checkbox"/> (Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)							
Saldo al cierre del ejercicio precedente:		0		Acciones/participaciones		0 % del capital social	
Saldo al cierre del ejercicio:		0		Acciones/participaciones		0 % del capital social	
Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación

**Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1**

(1)AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).  
 AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).  
 ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.  
 EI: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).  
 RI: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).  
 AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de la Ley de Sociedades de Capital).  
 AF: Acciones adquiridas mediante la asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).  
 PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

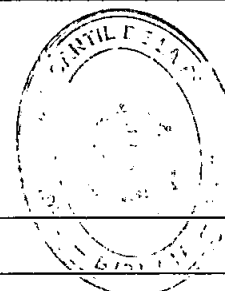


**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA**

**PA**

<b>NIF:</b>	B95235537	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		K O
PROMOCIONES ZORGES, S.L.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios .....	40100	9.2	663.587,88	653.137,68
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo .....	40300			
4. Aprovisionamientos .....	40400			
5. Otros ingresos de explotación .....	40500			
6. Gastos de personal .....	40600	9.3	0	-262.368,00
7. Otros gastos de explotación .....	40700		-60.695,31	-40.348,77
8. Amortización del inmovilizado .....	40800	4	-230.392,91	-230.393,22
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....	40900			
10. Excesos de provisiones .....	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio .....	41200			
13. Otros resultados .....	41300	10	-2.576,84	-39.461,38
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) .....</b>	<b>49100</b>		<b>369.922,82</b>	<b>80.566,31</b>
14. Ingresos financieros .....	41400	9.2	0	654,00
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430			
b) Otros ingresos financieros .....	41490		0	654,00
15. Gastos financieros .....	41500		-159.712,37	-194.047,94
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600	5.1	-189.128,64	5.275,59
17. Diferencias de cambio .....	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....	42120			
c) Resto de ingresos y gastos .....	42130			
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) .....</b>	<b>49200</b>		<b>-348.841,01</b>	<b>-188.118,35</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) .....</b>	<b>49300</b>		<b>21.081,81</b>	<b>-107.552,04</b>
20. Impuestos sobre beneficios .....	41900			
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20) .....</b>	<b>49500</b>	11	<b>21.081,81</b>	<b>-107.552,04</b>



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD PROMOCIONES ZORGES, S.L.		NIF B95235537
DOMICILIO SOCIAL RIBERA DE AXPE 11		
MUNICIPIO ERANDIO	PROVINCIA BIZKAIA	EJERCICIO 2017

**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

