

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

<b>IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA</b>		Forma jurídica: SA:	01011	SL:	01012 <input checked="" type="checkbox"/>		
NIF:	01010 B95235537	Otras:	01013				
LEI:	01009	Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)					
Denominación social:	01020 PROMOCIONES ZORGES, S.L.						
Domicilio social:	01022 EGAÑA 12-A						
Municipio:	01023 BILBAO	Provincia:	01025 BIZKAIA				
Código postal:	01024 48010	Teléfono:	01031				
Dirección de e-mail de contacto de la empresa	01037 recepcion@agvizcaya.com						
Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF				
Sociedad dominante directa:	01041 BIZKAIA ACTUACIONES SOCIO SANITARIAS, S.L.	01040	B95346797				
Sociedad dominante última del grupo:	01061	01060					
<b>ACTIVIDAD</b>							
Actividad principal:	02009 Promoción inmobiliaria (1)						
Código CNAE:	02001 4110 (1)						
<b>PERSONAL ASALARIADO</b>							
a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:							
	EJERCICIO 2018 (2)		EJERCICIO 2017 (3)				
FIJO (4):	04001	0	0				
NO FIJO (5):	04002	0	0				
Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):							
	04010						
b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:							
	EJERCICIO 2018 (2)		EJERCICIO 2017 (3)				
	HOMBRES		MUJERES				
FIJO:	04120	0	04121	0	0		
NO FIJO:	04122	0	04123	0	0		
<b>PRESENTACIÓN DE CUENTAS</b>							
	EJERCICIO 2018 (2)			EJERCICIO 2017 (3)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2.018	1	1	2.017	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2.018	12	31	2.017	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	01901	15					
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:							
01903	ES UNA SOCIEDAD QUE NO TIENE PROVEEDORES NI TRABAJADORES						
<b>UNIDADES</b>							
Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:							
Euros:	09001	<input checked="" type="checkbox"/>					
Miles de euros:	09002	<input type="checkbox"/>					
Millones de euros:	09003	<input type="checkbox"/>					
<p>(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).</p> <p>(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.</p> <p>(3) Ejercicio anterior.</p> <p>(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:  a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.  b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.  c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.</p> <p>(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):  n.º de personas contratadas * n.º medio de semanas trabajadas</p>							

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

IDA2

**APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)**

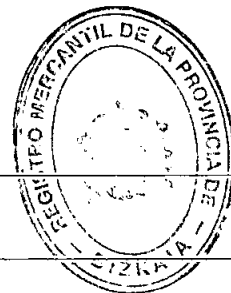
Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

	EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)
<b>Base de reparto</b>		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias .....	91000 376.795,32	21.081,81
Remanente .....	91001	
Reservas voluntarias .....	91002	
Otras reservas de libre disposición .....	91003	
<b>TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN .....</b>	<b>91004 376.795,32</b>	<b>21.081,81</b>
<b>Aplicación a</b>		
Reserva legal .....	91005	
Reservas especiales .....	91007	
Reservas voluntarias .....	91008	
Dividendos .....	91009	
Remanente y otros .....	91010	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores .....	91011 376.795,32	21.081,81
<b>APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO .....</b>	<b>91012 376.795,32</b>	<b>21.081,81</b>

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)**

	EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)
Período medio de pago a proveedores (días) .....	94705 0	1

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.



# **MEMORIA DEL EJERCICIO 2018**

(Formulada en el modelo Abreviado)

## **1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

" **PROMOCIONES ZORGES , S.L.** " sociedad domiciliada en Bilbao (Bizkaia), calle Egaña nº12-A, constituida el 28 de Noviembre de 2002, está inscrita en el Registro Mercantil de Vizcaya, Tomo 4249, folio 142, hoja BI-35837 y tiene asignado el C.I.F. número **B-95/235.537**.

Constituye el objeto social:

El arrendamiento y la compra venta de toda clase de fincas urbanas y la promoción inmobiliaria.

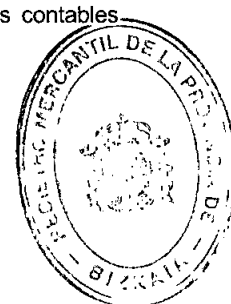
## **2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **1) Imagen fiel:**

Las cuentas anuales se han formulado conforme a las disposiciones legales vigentes en materia contable con el fin de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

### **2) Principios contables:**

La contabilidad de la sociedad se ha desarrollado aplicando los principios contables establecidos en Plan General de Contabilidad vigente



S

**3) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.**

No existen aspectos reseñables ni incertidumbres importantes.

**4) Comparación de la información**

No se ha modificado la estructura de Balance ni de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio precedente.

**5) Elementos recogidos en varias partidas:**

La sociedad tiene recogidas en cuentas de largo y corto plazo las siguientes deudas:

**A 31/12/2018.**

<u>CONCEPTO</u>	<u>LARGO PLAZO</u>	<u>CORTO PLAZO</u>	<u>TOTAL</u>
<b>Deudas con entidades de crédito:</b>			
Préstamo Hipotecario Banco Sabadell	3.816.214,25	339.809,94	4.156.024,19
	<u>3.816.214,25</u>	<u>339.809,94</u>	<u>4.156.024,19</u>

**A 31/12/2017.**

<u>CONCEPTO</u>	<u>LARGO PLAZO</u>	<u>CORTO PLAZO</u>	<u>TOTAL</u>
<b>Deudas con entidades de crédito:</b>			
Préstamo Hipotecario Banco Sabadell	4.156.780,52	327.425,70	4.484.206,22
	<u>4.156.780,52</u>	<u>327.425,70</u>	<u>4.484.206,22</u>

**6) Cambios en criterios contables.**

No se han producido ajustes por cambios en criterios contables.



**7) Corrección de errores.**

No existen ni en el ejercicio 2017 ni en el ejercicio 2018 ajustes por corrección de errores.

**3.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

La empresa aplica criterios acordes con las normas contables:

**1) Inmovilizado Material:**

Los elementos se valoran al precio de adquisición incluyéndose en éste los gastos adicionales que se produzcan hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

La amortización se calcula por el método lineal, en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes aplicando los porcentajes anuales siguientes:

	<u>%</u>
Instalaciones Técnicas	10,00
Mobilibario	15,00
Equipos de Proceso de información	25,00

**2) Inversiones Inmobiliarias:**

Se recoge en este epígrafe un edificio (con su correspondiente terreno) que se destina a la obtención de rentas en régimen de alquiler.

Se valora por su precio de adquisición, menos la amortización correspondiente, que se calcula aplicando el 3% anual.

**3) Instrumentos financieros:**

Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, que coincide con el importe de la contraprestación entregada o recibida respectivamente, más / menos los costes de la transacción.



Con posterioridad, las diferentes clases de activos o pasivos financieros se valoran según la clasificación siguiente:

- Los instrumentos de patrimonio a largo plazo por el valor patrimonial al cierre del ejercicio de las sociedades participadas.
- Los créditos y débitos comerciales (a corto plazo) por su valor nominal.
- El resto de activos y pasivos financieros se valora por su coste amortizado.

#### **4) Impuesto sobre beneficios:**

Para su contabilización se consideran las diferencias que pueden existir entre el resultado contable y el resultado fiscal y distinguiendo en éstas su carácter de permanentes o temporales a efectos de determinar el impuesto devengado en el ejercicio y los activos y pasivos por impuesto diferido.

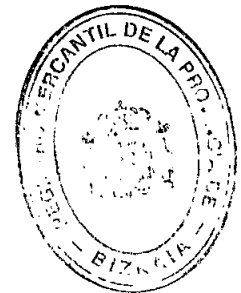
Por criterio de prudencia valorativa, no se ha contabilizado el crédito fiscal por Bases Imponibles negativas por la pérdidas de ejercicios precedentes.

#### **5) Ingresos y gastos:**

Los ingresos por alquiler facturados por la empresa se reconocen al finalizar el mes natural.

#### **6) Transacciones con partes vinculadas:**

Las transacciones con empresas vinculadas se efectúan a precios de mercado.



#### **4.- INMOVILIZADO MATERIAL E INVERSIONES INMOBILIARIAS**

	<b>INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>INVERSIONES INMOBILIARIAS</b>
a) Saldo inicial bruto 2017	1.743.068,18	6.066.731,37
b) Entradas 2017	0,00	0,00
<b>d) Saldo final bruto 2017</b>	<b>1.743.068,18</b>	<b>6.066.731,37</b>
e) Entradas 2018	0,00	0,00
<b>g) Saldo final bruto 2018</b>	<b>1.743.068,18</b>	<b>6.066.731,37</b>
a) Amortización acumulada inicial 2017	1.627.884,23	1.036.883,98
b) Amortización 2017	115.183,57	115.209,34
<b>d) Amortización acumulada final 2017</b>	<b>1.743.067,80</b>	<b>1.152.093,32</b>
e) Amortización 2018	0,38	115.209,34
<b>g) Amort. Acum. Final 2018</b>	<b>1.743.068,18</b>	<b>1.267.302,66</b>
<b>Valor neto contable a 31/12/2018</b>	<b>0,00</b>	<b>4.799.428,71</b>

#### **5.-ACTIVOS FINANCIEROS**

No existen deudas con Administraciones públicas que se incluyen en la partida de "otros deudores" del activo corriente y no se consideran activos financieros ni en 2017 ni en 2018.

#### **1.-Activos financieros no corrientes**

El movimiento durante el ejercicio ha sido:

##### **Inversiones:**

	<b>Instrumentos de patrimonio</b>	<b>Otros activos Financieros L/P</b>	<b>TOTAL</b>
Saldo inicial 2017	558.510,00	42.337,36	600.847,36
Salidas del ejercicio 2017	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo 31/12/2017</b>	<b>558.510,00</b>	<b>42.337,36</b>	<b>600.847,36</b>
Salidas del ejercicio 2018	0,00	0,00	0,00
<b>INVERSIÓN 31/12/2018</b>	<b>558.510,00</b>	<b>42.337,36</b>	<b>600.847,36</b>



CM

**Correcciones valorativas:**

	<b>Instrumentos de patrimonio</b>	<b>Otros activos Financieros L/P</b>	<b>TOTAL</b>
Corrección inicial 2017	-209.159,72	0,00	-209.159,72
Aumento del ejercicio 2017	-189.128,64	0,00	-189.128,64
<b>SALDO 31/12/2017</b>	<b>-398.288,36</b>	<b>0,00</b>	<b>-398.288,36</b>
Disminución del ejercicio 2018	31.758,02	0,00	31.758,02
<b>CORRECCIÓN 31/12/2018</b>	<b>-366.530,34</b>	<b>0,00</b>	<b>-366.530,34</b>

**2.- Participaciones en empresas del grupo de decisión**

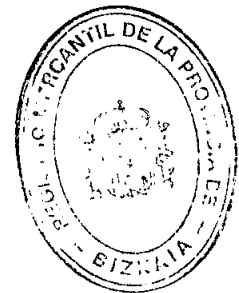
La sociedad participa en las siguientes sociedades del grupo:

	<b>BIZKAIA ACTUACIONES SOCIO SANITARIAS, S.L.</b>	<b>IPARRAGUIRRE OLIMPIA, S.L.</b>
Domicilio	Bilbao	Bilbao
Actividad	Promoción y fomento de empresas	Promoción inmobiliaria
Fracción del capital 2017	78,73%	0,33%
Patrimonio neto 2017	202.229,95	371.008,53
Resultados 2017	-240.247,63	-3.799,01
Valor en libros 2017	159.215,64	1.006,00
Dividendos recibidos 2017	0,00	0,00
Fracción del capital 2018	78,73%	0,33%
Patrimonio neto 2018	242.567,84	367.951,37
Resultados 2018	40.337,89	-3.057,16
Valor en libros 2018	190.973,66	1.006,00
Dividendos recibidos 2018	0,00	0,00

Los datos de Iparraguirre Olimpia del ejercicio 2018 son provisionales.

El detalle de las cuentas correctoras por deterioro es el siguiente:

<b>PARTICIPACIONES</b>	
<b>BIZKAIA ACTUACIONES SOCIO SANITARIAS, S.L.</b>	
Saldo inicial 31/01/16	209.159,72
Variación contra resultados 2017	189.128,64
<b>Saldo final 31/12/2017</b>	<b>398.288,36</b>
Variación contra resultados 2018	-31.758,02
<b>Saldo final 31/12/2018</b>	<b>366.530,34</b>





### 3.- Detalle de los activos financieros a corto plazo:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Pendiente de Cobro cliente (Olimpia Bass, S.L.)	75.744,14	0,00
Provisión Fondos Notaría	217,93	217,93
Otros deudores	0,00	102,87
Bizkaia Actuaciones Socio Sanitarias, S.L.-DEUDOR	751,45	751,45
Tesorería - Disponible	41.747,02	179.891,28
	<u><b>118.460,54</b></u>	<u><b>180.963,53</b></u>

### 6.- PASIVOS FINANCIEROS

Las deudas con Administraciones públicas que se incluyen en la partida de "otros acreedores" del pasivo corriente y no se consideran pasivos financieros son:

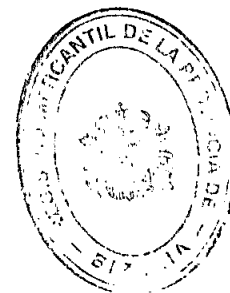
	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Hacienda Foral IVA anual	34.761,59	34.662,35
Hacienda Foral Retenciones Profesionales	147,00	0,00
Hacienda Foral Impuesto Sociedades	34.781,74	0,00
<b>TOTAL</b>	<u><b>69.690,33</b></u>	<u><b>34.662,35</b></u>

a. El importe de deudas a largo plazo que vencen en los próximos años, es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>POSTERIOR</u>
<b>Entidades de crédito</b>	<u>339.809,94</u>	<u>351.229,86</u>	<u>363.033,56</u>	<u>375.233,96</u>	<u>387.844,38</u>	<u>2.338.872,49</u>
	<u><b>339.809,94</b></u>	<u><b>351.229,86</b></u>	<u><b>363.033,56</b></u>	<u><b>375.233,96</b></u>	<u><b>387.844,38</b></u>	<u><b>2.338.872,49</b></u>

b. Deudas con garantía real

La **garantía real** del préstamo Hipotecario suscrito con el Banco Sabadell se estableció sobre la inversión inmobiliaria (Terreno y construcción) situada en Bilbao.



**c. Impago de préstamos**

No existen cuotas pendientes por impago de préstamo ni a 31/12/2017 ni a 31/12/2018.

**d.-El detalle de los pasivos financieros a largo plazo es el siguiente:**

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Deudas con entidades de crédito	3.816.214,25	4.156.780,52
Euskogés Gestión, S.L.	11.556,29	11.556,29
Iparraguirre Olimpia, S.L.	322.670,63	326.505,31
Olimpia BASS, S.L.	66.123,60	291.799,87
Otros vinculados	1.122,89	1.122,89
	<u>4.217.687,66</u>	<u>4.787.764,88</u>

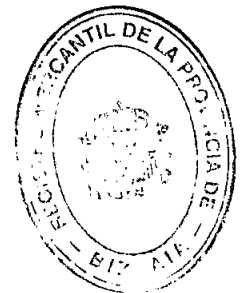
**e.-El detalle del pasivo corriente es el siguiente:**

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Deudas con entidades de crédito	339.809,94	327.425,70
Acreedores por servicios	0,00	85,01
	<u>339.809,94</u>	<u>327.510,71</u>

**7.- FONDOS PROPIOS**

El capital de la sociedad es de 601.000 Euros, representado por 601.000 participaciones sociales de 1 Euro de valor nominal cada una.

En el Patrimonio Neto de la sociedad se refleja una reserva con saldo negativo (deudor) por importe de 92.948,07 Euros tras el ajuste por corrección de error efectuado en el ejercicio 2011. Esta cuenta ha tenido la siguiente evolución:



	<u>Reservas</u> <u>Voluntarias (Saldo</u> <u>deudor)</u>
Saldo Inicial deudor (2011)	242.716,59
Acuerdo Junta Distribución	
Resultado ejercicio 2011	-144.075,39
Acuerdo Junta Distribución	
Resultado ejercicio 2014	-5.693,13
Saldo final deudor a 31/12/2015	<u>92.948,07 (*)</u>

(\*) No hay variación de esta reserva ni en el ejercicio 2017 ni en el ejercicio 2018.

### **8.- SITUACIÓN FISCAL**

El gasto por impuesto sobre beneficios corrientes ha ascendido a 34.781,74 euros en el ejercicio 2018 y a 0,00 euros en el ejercicio 2017.

La empresa no tiene contabilizadas ni a 31/12/2018 ni a 31/12/2017 activos o pasivos correspondientes a diferencias temporarias deducibles o imponibles, respectivamente.

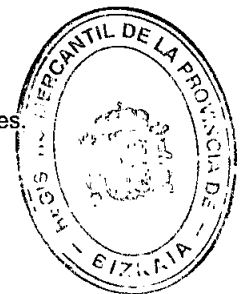
Los ejercicios 2014 (Impuesto sobre sociedades), 2015, 2016, 2017 y 2018 están pendientes de comprobación por la Administración Tributaria. Se estima que no existen pasivos tributarios contingentes.

### **9.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

1.- Se han efectuado en los ejercicios 2018 y 2017 operaciones con las siguientes entidades vinculadas:

- Bizkaia Actuaciones Sociosanitarias, S.L.(\*)
- Olimpia Bass, S.L.
- Iparragirre Olimpia, S.L.
- Euskoges gestión, S.L.(\*)
- Viyocu, S.L.(\*)
- Cyl Bass, S.L.(\*)
- Negocios Mivor, S.L..(\*)

(\*) Sin movimientos en 2017/2018. Pendientes importes de ejercicios anteriores.



0.

2.- Las operaciones en el periodo con empresas vinculadas han sido:

	OTRAS	
	2018	2017
Alquiler residencia "Olimpia Bass, S.L."	670.887,36	653.137,68
Préstamo a Largo Plazo obtenido	0,00	21.342,69
Préstamo a Largo Plazo devuelto	229.510,95	0,00

Los saldos a 31 de Diciembre de cada ejercicio son:

	OTRAS	
	2018	2017
Ciente	75744,14	0,00
Préstamos a L/P entregados	33.824,64	33.824,64
Préstamos a L/P obtenidos	400.350,52	629.861,47
Préstamo a C/P entregado	751,45	751,45

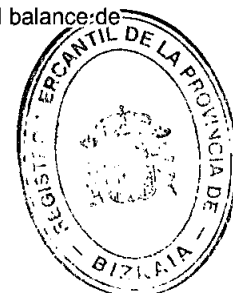
3.- Los miembros del Órgano de Administración que han ejercido su cargo en los ejercicios 2018/2017 no han devengado sueldos, dietas o remuneración alguna.

No existen anticipos o créditos concedidos al personal de alta dirección ni a los Administradores, ni se han contraído obligaciones en materia de pensiones o seguros de vida.

Los miembros del Órgano de Administración de la sociedad no participan en el capital, ni ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto de la sociedad. Tampoco han realizado por cuenta propia actividades del mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social.

#### **10.- OTRA INFORMACIÓN**

- 1) No existen acuerdos de la empresa sobre negocios que no figuren en el balance de situación de la misma.



- 2) El importe y la naturaleza de los gastos e ingresos cuya cuantía o incidencia se considera excepcional son:

	<b>GASTOS</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sanciones y recargos	41,19	909,15
Otros	0,00	1.667,69
<b>SUMA</b>	<b>41,19</b>	<b>2.576,84</b>

## **11.- APLICACIÓN DE RESULTADOS**

El Consejo de Administración propone la siguiente aplicación del resultado del ejercicio 2018:

<b>Base de reparto</b>	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	376.795,32
<b>TOTAL</b>	<b>376.795,32</b>
<b>Aplicación</b>	
A compensar pérdidas de ejercicios anteriores	359.828,91
A compensar reserva negativa (parcial)	16.966,41
<b>TOTAL</b>	<b>376.795,32</b>

La Junta de Socios celebrada el 10 de Mayo de 2018 aprobó la siguiente aplicación del resultado del ejercicio precedente:

<b>Base de reparto</b>	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	21.081,81
<b>TOTAL</b>	<b>21.081,81</b>
<b>Aplicación</b>	
A compensar pérdidas de ejercicios anteriores	21.081,81
<b>TOTAL</b>	<b>21.081,81</b>

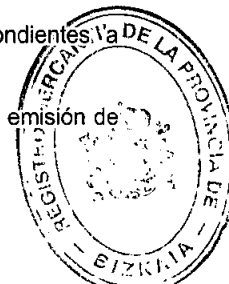
## **12.- INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE**

Por su actividad la empresa no necesita sistemas, equipos o instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental.

No se han incurrido en el ejercicio gastos cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente.

Tampoco existen riesgos y gastos cubiertos con provisiones correspondientes a actuaciones medioambientales.

La sociedad no ha dispuesto en los ejercicios 2018 y 2017 de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.



S.

**13.- INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A  
PROVEEDORES**

En cumplimiento de lo establecido en la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales se informa de que, el período medio de pago a proveedores es el siguiente:

	<u>EJERCICIO 2018</u>	<u>EJERCICIO 2017</u>
	<u>Días</u>	<u>Días</u>
<b>PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES</b>	0,00	0,13

Las cuentas anuales de "Promociones Zorges, S.L." correspondientes al ejercicio 2018, fueron formuladas en Bilbao el 29/03/2019 en los folios forales números N 6307352 C al N 6307359 C quedando firmadas en el anverso del último folio por los miembros del Consejo de Administración.

**Presidente:**

**Secretario:**

**Fdo : Ángel Ramón Gorostiaga Basterra**

**Fdo : Gabirel Azaola Onaindia**

**Vocal:**

**Vocal:**

**Fdo: Gaizka Euba Sagarduy**

**Fdo: Rafael Martin Pérez Peña**

**Vocal:**

**Fdo: Francisco José Solórzano Gallo**



**D. GABIREL AZAOLA ONAINDÍA**, en su calidad de Secretario del Consejo de Administración de la sociedad "**PROMOCIONES ZORGES, S.L.**", domiciliada en Bilbao (Bizkaia), c/ Egaña nº12- A, con C.I.F. nº **B-95/235.537**

**CERTIFICA:**

8:

Que, según el acta de la Junta resulta lo siguiente:

1º.- Que en fecha 10/06/2019 y en Bilbao (Bizkaia), se reunió la Junta General Ordinaria de la sociedad **CON CARÁCTER DE UNIVERSAL**.

2º.- Que se formó la lista de asistentes, que fue firmada por todos los socios. Que al final de la reunión fue aprobada el acta que fue firmada por todos los socios y por el Presidente y el Secretario de la Junta.

3º.- Que fueron adoptados por unanimidad, entre otros, los siguientes acuerdos:

a) Designar como Presidente y Secretario de la Junta a **D. ÁNGEL RAMÓN GOROSTIAGA BASTERRA** y **D. GABIREL AZAOLA ONAINDÍA**, respectivamente.

b) Aprobar las cuentas anuales del ejercicio 2018, que se presentan al depósito en soporte digital cuya huella es O24/l8XC49oVAEICkhqkjBA7tXgpVB4rQoBYbzrMM00= y que fueron firmadas por todos los administradores, en hojas numeradas del 1 al 15. La Sociedad puede formular balance abreviado y no está obligada a someter las cuentas a verificación de auditor, de conformidad con los arts. 257 y 263 del T.R. de la L.S.C.

c) Aplicar el resultado en los siguientes términos:

<b>Base de reparto</b>	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	376.795,32
<b>TOTAL</b>	<b><u>376.795,32</u></b>
<b>Aplicación</b>	
A compensar pérdidas de ejercicios anteriores	359.828,91
A compensar reserva negativa (parcial)	16.966,41
<b>TOTAL</b>	<b><u>376.795,32</u></b>

4º.- Que la sociedad no posee participaciones propias.

5º.- Que el período medio de pago a proveedores en el ejercicio es 0 ya que los escasos pagos por gastos generados en dicho ejercicio se han pagado en el momento de devengo.

Y, para que así conste expide la presente certificación con la conformidad del Sr. Presidente, D. ANGEL RAMÓN GOROSTIAGA BASTERRA, en Bilbao, a 11 de junio del año 2019.

**EL SECRETARIO**

**FDO.: GABIREL AZAOLA  
ONAINDÍA  
D.N.I. 16.046.832-P**

**Vº Bº EL PRESIDENTE**

**FDO.: ANGEL RAMÓN GOROSTIAGA  
BASTERRA  
D.N.I. 14.884.474-R**



# CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: PROMOCIONES ZORGES, S.L. NIF: B95235537

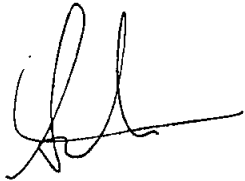
DOMICILIO SOCIAL: EGAÑA 12-A

MUNICIPIO: BILBAO PROVINCIA: BIZKAIA EJERCICIO: 2018

## NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

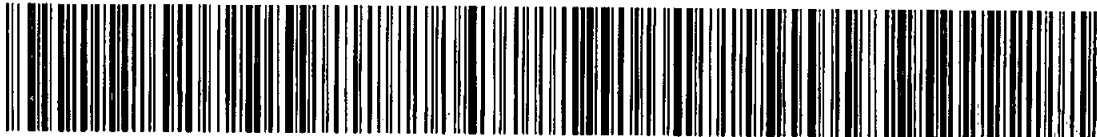
GABIREL AZAOLA ONAINDIA

## FIRMAS:



LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

Q24/i8XC49cVAEICkhqjBA7lXgpVB4rQoBYbzfMM00=



Fecha de generación de la huella digital: 11/8/2019 9:56

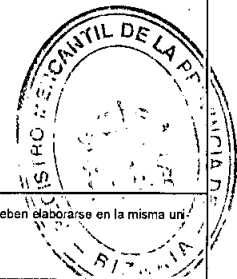


BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF:	B95235537		UNIDAD (1)						
DENOMINACIÓN SOCIAL:	PROMOCIONES ZORGES, S.L.	Espacio destinado para las firmas de los administradores	Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; text-align: center;">09001</td><td style="width: 20px; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td style="text-align: center;">09002</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td style="text-align: center;">09003</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09001	<input checked="" type="checkbox"/>	09002	<input type="checkbox"/>	09003	<input type="checkbox"/>
09001	<input checked="" type="checkbox"/>								
09002	<input type="checkbox"/>								
09003	<input type="checkbox"/>								
		Miles: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; text-align: center;">09002</td><td style="width: 20px; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td style="text-align: center;">09003</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09002	<input type="checkbox"/>	09003	<input type="checkbox"/>			
09002	<input type="checkbox"/>								
09003	<input type="checkbox"/>								
		Millones: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; text-align: center;">09003</td><td style="width: 20px; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09003	<input type="checkbox"/>					
09003	<input type="checkbox"/>								

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>11000</b>	5.033.745,73	5.117.197,43
I. Inmovilizado intangible	11100		
II. Inmovilizado material	11200	0	0,38
III. Inversiones inmobiliarias	11300	4.799.428,71	4.914.638,05
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400	225.804,30	194.046,28
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	8.512,72	8.512,72
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>12000</b>	118.460,54	180.963,53
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		
II. Existencias	12200		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	75.962,07	320,80
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	75.744,14	
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382	75.744,14	
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
3. Otros deudores	12390	217,93	320,80
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400	751,45	751,45
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	41.747,02	179.891,28
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>10000</b>	5.152.206,27	5.298.160,96



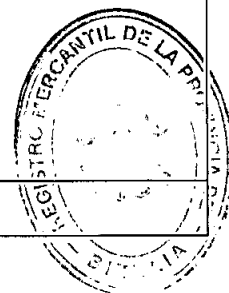
(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

## BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF:	B95235537			
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
PROMOCIONES ZORGES, S.L.		C.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		525.018,34	148.223,02
A-1) Fondos propios	21000		525.018,34	148.223,02
I. Capital	21100		601.000,00	601.000,00
1. Capital escriturado	21110		601.000,00	601.000,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300	7	-92.948,07	-92.948,07
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		-92.948,07	-92.948,07
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-359.828,91	-380.910,72
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700	11	376.795,32	21.081,81
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		4.217.687,66	4.787.764,88
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200	6.a/6.b/6.c	3.817.337,14	4.157.903,41
1. Deudas con entidades de crédito	31220		3.816.214,25	4.156.780,52
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290		1.122,89	1.122,89
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300	6.d/9.2	400.350,52	629.861,47
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

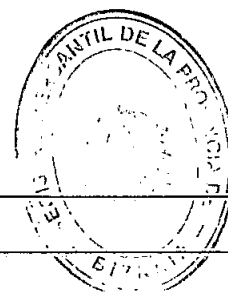


## BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA.2.2

NIF:	B95235537			
DENOMINACIÓN SOCIAL:	PROMOCIONES ZORGES, S.L.	7.		
		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		409.500,27	362.173,06
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300	6.a/6.b/6.c	339.809,94	327.425,70
1. Deudas con entidades de crédito	32320		339.809,94	327.425,70
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390			
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	6	69.690,33	34.747,36
1. Proveedores	32580			
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582			
2. Otros acreedores	32590		69.690,33	34.747,36
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		5.152.206,27	5.298.160,96

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.



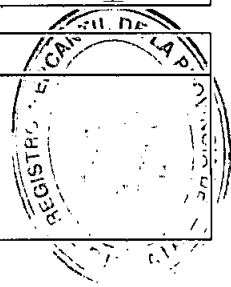
### MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

SOCIEDAD PROMOCIONES ZORGES, S.L.		NIF B95235537					
DOMICILIO SOCIAL EGAÑA 12-A							
MUNICIPIO BILBAO	PROVINCIA BIZKAIA		EJERCICIO 2018				
<b>La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias</b> <input checked="" type="checkbox"/>							
(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)							
Saldo al cierre del ejercicio precedente: ..... 0 ..... Acciones/participaciones ..... 0 ..... % del capital social							
Saldo al cierre del ejercicio: ..... 0 ..... Acciones/participaciones ..... 0 ..... % del capital social							
Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación

**Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1**

- (1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
- AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
- ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
- EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
- RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
- RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
- AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de la Ley de Sociedades de Capital).
- AF: Acciones adquiridas mediante asistencia mutua de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
- PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).



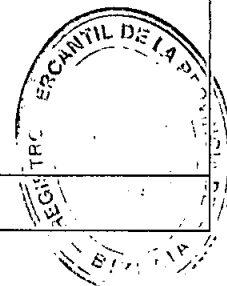
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF:	B95235537	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
PROMOCIONES ZORGES, S.L.	C.	

(DEBE)/ HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios .....	40100 9.2	670.887,36	663.587,88
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo .....	40300		
4. Aprovisionamientos .....	40400		
5. Otros ingresos de explotación .....	40500		
6. Gastos de personal .....	40600		0
7. Otros gastos de explotación .....	40700	-31.022,92	-60.695,31
8. Amortización del inmovilizado .....	40800 4	-115.209,72	-230.392,91
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....	40900		
10. Excesos de provisiones .....	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	41100		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio .....	41200		
13. Otros resultados .....	41300 10	-41,19	-2.576,84
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) .....	49100	524.613,53	369.922,82
14. Ingresos financieros .....	41400		0
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430		
b) Otros ingresos financieros .....	41490		0
15. Gastos financieros .....	41500	-144.794,49	-159.712,37
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600		-189.128,64
17. Diferencias de cambio .....	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800 5.1	31.758,02	
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....	42120		
c) Resto de ingresos y gastos .....	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) .....	49200	-113.036,47	-348.841,01
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) .....	49300	411.577,06	21.081,81
20. Impuestos sobre beneficios .....	41900	-34.781,74	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20) .....	49500 11	376.795,32	21.081,81

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.



MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD PROMOCIONES ZORGES, S.L.		NIF B95235537
DOMICILIO SOCIAL EGAÑA 12-A		
MUNICIPIO BILBAO	PROVINCIA BIZKAIA	EJERCICIO 2018

**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

