



**AZORA**

## **ADRIANO CARE COMPRA UNA NUEVA RESIDENCIA PARA LA TERCERA EDAD EN BARCELONA Y AVANZA EN LA CONSOLIDACIÓN DE SU CARTERA DE CERCA DE 250 MILLONES DE EUROS**

- **La Residencia Claret, adquirida por 18 millones de euros, está ubicada en el céntrico barrio de La Sagrada Familia, en el Ensanche de Barcelona, y cuenta con 262 plazas autorizadas y una superficie de aproximadamente 11.000 m2 construidos sobre rasante.**
- **Adriano Care prevé invertir en la actualización del activo para adaptarlo a las necesidades actuales de los mayores con criterios de sostenibilidad y eficiencia energética.**
- **La residencia está alquilada al Grupo DomusVi, el mayor grupo privado de residencias que opera en España.**
- **Con esta adquisición Adriano Care, que ya cuenta con un portfolio de 23 activos, se ha posicionado como uno de los mayores propietarios institucionales del sector, y espera completar próximamente su capacidad de inversión en cumplimiento de su plan de negocio.**

**Madrid, 31 de marzo de 2023.-** Adriano Care, socimi española cotizada en el BME Growth, especializada en la inversión en activos para la tercera edad y gestionada por Azora, ha adquirido un nuevo activo para la tercera edad en el céntrico barrio de La Sagrada Familia en Barcelona. Con esta operación Adriano Care se aproxima a completar sus compromisos de inversión de cerca de 250 millones de euros con un portfolio que ya cuenta con 23 activos.

El activo adquirido es la residencia Domus Claret que cuenta con una capacidad de 262 plazas y una superficie de aproximadamente 11.000m2 sobre rasante y que está ubicada en el céntrico barrio La Sagrada Familia, en el Ensanche de Barcelona. Se trata de un activo de excelente ubicación que ha sido adquirido por 18 millones de euros, lo que la convierte en una inversión atractiva en términos de plaza y metro cuadrado. Además, la residencia está alquilada a DomusVi, el principal operador de residencias en España que cuenta con un contrato de arrendamiento a largo plazo. Adriano Care prevé invertir en la actualización del activo para adaptarlo a las necesidades actuales de los mayores con criterios de sostenibilidad y eficiencia energética.



**AZORA**

Con esta nueva operación Adriano Care ha comprometido ya cerca de 250 M€ y espera completar próximamente su plan de inversión, con un porfolio total de 23 activos y 3.137 plazas, incluyendo la inversión comprometida en los desarrollos. El porfolio se compone en aproximadamente un 81% de residencias tradicionales y en un 19% de soluciones residenciales en el emergente segmento de *senior living*. Entre los operadores a los que están alquilados los activos para su gestión se encuentran compañías líderes europeas como Colisee, DomusVi, Amavir, Vivalto y Clece.

Adriano Care es uno de los principales propietarios institucionales en el sector de las personas mayores en España, desde su constitución en 2019 ha mantenido su compromiso para acometer inversiones que aporten soluciones inmobiliarias de calidad ante el reto del envejecimiento de la población.

Como destaca **Javier Picón, socio de Azora**: *“Adriano Care se ha posicionado como uno de los mayores propietarios institucionales del sector y sigue apostando por atender la creciente necesidad de soluciones habitacionales asociadas al envejecimiento de la sociedad, adaptados a las necesidades de nuestros mayores, las nuevas tendencias inmobiliarias y con un compromiso de sostenibilidad. Con esta nueva operación anunciada, la socimi avanza en la consolidación de su cartera con el objetivo de completar la inversión comprometida en los próximos meses en cumplimiento de sus objetivos”*.

**Para más información:**

**Gabinete de Prensa de Azora**

Nacho Miquel: [nacho.miquel@irazustacomunicacion.com](mailto:nacho.miquel@irazustacomunicacion.com)

Alberto Rodríguez: [alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com](mailto:alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com)

Teléfono: +34 91 563 41 79

**Sobre Azora**

Fundada en 2003, el Grupo Azora ("Azora") es una empresa española líder en inversión y gestión de activos, con cerca de 6.500 millones de euros de activos bajo gestión en Europa y EE. UU. En los últimos 19 años, Azora ha crecido hasta contar con más de 300 profesionales con amplia experiencia para desarrollar y transformar activos.

Azora está especializada en invertir en diferentes clases de activos: residencial, hotelero, logístico, oficinas, residencias de la tercera edad y energías renovables y está impulsando nuevas líneas de inversión en ocio, infraestructuras y sostenibilidad.



**AZORA**

Dentro de su plan de expansión internacional, en octubre de 2021 desembarcó en Estados Unidos. Para ello creó Azora Exan, con un ambicioso plan de crecimiento en distintas tipologías de activos, con un objetivo de inversión de 650 millones de dólares en los próximos 3 años.

#### **Sobre Adriano Care**

Adriano Care, creada en 2019 con la colaboración de Indosuez Wealth Management España y Banca March con un objetivo de inversión de aproximadamente 250 millones de euros, es una sociedad española cuyo principal objetivo es crear una cartera inmobiliaria de activos relacionados con el sector de la tercera edad, con el propósito de invertir en la mejora y transformación de la industria de cara a ofrecer una mejor calidad de servicio a nuestros mayores.