



BME - GROWTH

Palacio de la Bolsa
Plaza de la Lealtad, 1
28014 Madrid

Madrid, 29 de diciembre de 2021

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a la sociedad Adriano Care SOCIMI, S.A. (en adelante “Adriano Care” o “la Sociedad”, indistintamente).

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

Adriano Care ha acordado con el grupo Colisee el alquiler a largo plazo de 5 residencias, de las cuales 3 situadas en Bilbao, 1 en Valencia y una de nueva construcción en Madrid, con un total de 564 plazas.

Dicha operación se ha formalizado el 28 de diciembre de 2021 mediante la suscripción de un contrato de compraventa en virtud del cual Adriano Care ha transmitido el 100% del capital social de las sociedades Olimpia Bass, S.L.U., Udazkena, S.L.U., Torre Gorostizaga, S.L.U, y Residencia El Saler, S.L.U. (“las filiales”), tras la previa adquisición del 100% del capital social de Residencia El Saler, S.L.U. en la misma fecha. El importe global de la transacción ha ascendido aproximadamente a un importe de 15 millones de euros.

El acuerdo a su vez incluye la firma de un contrato de alquiler a 20 años de las 4 residencias que hasta la fecha eran gestionadas por las filiales y una residencia de nueva construcción ubicada en Madrid. Adriano Care asumirá los planes de inversión en los inmuebles, tanto en actualización como en la construcción de la nueva residencia, con una inversión adicional de 14,5 millones de euros.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Juan Antonio Aguayo Escalona
Secretario del Consejo de Administración de Adriano Care SOCIMI, S.A.