



AZORA

ADRIANO CARE CONSOLIDA SU PORTFOLIO DE 22 ACTIVOS DE SENIOR LIVING Y DISTRIBUYE UN DIVIDENDO DEL 5%

- **Tras completar su plan de inversión con 22 activos y 2.985 plazas, consolida su posición entre los tres principales inversores del sector senior living.**

Madrid, 12 de julio de 2024.- Adriano Care, socimi española cotizada en el BME Growth, especializada en la inversión en activos para la tercera edad y gestionada por Azora, tras completar su plan de inversión con 22 activos y 2.985 plazas, ha acordado la distribución de un dividendo de un 5% con cargo a reservas de libre disposición.

Esta consolidación del portfolio se refleja en el crecimiento de Ebitda del 30% durante el primer trimestre del 2024, y en una revalorización del 27% sobre el capital inicialmente invertido, tal y como se recoge en los resultados publicados por la compañía.

Además, con fecha 1 de julio, la sociedad ha formalizado la venta de un activo conocido como “La Florida” situado en Madrid, por un importe total de seis millones de euros.

Como señala **Javier Picón, socio de Azora:** *“La fortaleza del negocio y las perspectivas del mismo, en línea con el plan inicial, ha permitido la aprobación de una distribución de dividendo del 5%, que, junto a los dividendos distribuidos a los accionistas en ejercicios anteriores, representa una devolución total del 9% desde la conclusión de la fase de inversión del vehículo.”*

Adriano tras completar su plan de inversión con 22 activos y 2985 plazas consolida su posición entre los tres principales inversores del sector de senior living. Entre ellos se incluye Ciudad Patricia, el activo de referencia de *independt living* en España, ubicado en Benidorm.

El portfolio de Adriano Care se compone en aproximadamente un 81% de residencias tradicionales y en un 19% de soluciones residenciales en el emergente segmento de *senior living*. Entre los operadores a los que están alquilados los activos para su gestión se encuentran compañías líderes europeas como Colisee, DomusVi, Amavir, Vivalto y Clece.



AZORA

Adriano Care es uno de los principales propietarios institucionales en el sector de las personas mayores en España, desde su constitución en 2019 ha mantenido su compromiso para acometer inversiones que aporten soluciones inmobiliarias de calidad ante el reto del envejecimiento de la población.

Para más información:

Gabinete de Prensa de Azora

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Sobre Azora

Fundada en 2003, el Grupo Azora ("Azora") es una empresa española líder en inversión y gestión de activos, con cerca de 6.500 millones de euros de activos bajo gestión en Europa y EE. UU. En los últimos 19 años, Azora ha crecido hasta contar con más de 300 profesionales con amplia experiencia para desarrollar y transformar activos.

Azora está especializada en invertir en diferentes clases de activos: residencial, hotelero, logístico, oficinas, residencias de la tercera edad y energías renovables y está impulsando nuevas líneas de inversión en ocio, infraestructuras y sostenibilidad.

Dentro de su plan de expansión internacional, en octubre de 2021 desembarcó en Estados Unidos. Para ello creó Azora Exan, con un ambicioso plan de crecimiento en distintas tipologías de activos, con un objetivo de inversión de 650 millones de dólares en los próximos 3 años.

Sobre Adriano Care

Adriano Care, creada en 2019 con la colaboración de Indosuez Wealth Management España y Banca March con un objetivo de inversión de aproximadamente 250 millones de euros, es una sociedad española cuyo principal objetivo es crear una cartera inmobiliaria de activos relacionados con el sector de la tercera edad, con el propósito de invertir en la mejora y transformación de la industria de cara a ofrecer una mejor calidad de servicio a nuestros mayores.